



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΤΖΩΡΤΖΗ ΒΑΛΕΝΤΙΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: TZORTZI VALENTINA SINGLE MEMBER P.C.

Διακριτικός Τίτλος: TZORTZI CONSTRUCTION

Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: TZORTZI CONSTRUCTION

Νομική Μορφή: ΙΚΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 192823228000

Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.192823228000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803239784

Αρμόδια ΔΟΥ: ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Ημερομηνία σύστασης: 02/04/2026

Λήξη Διάρκειας:

Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΖΑΛΟΓΓΟΥ 3 46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

Τηλέφωνο: 6978452501

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Πρόελευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ

Κεφάλαιο: 3.000,00€

Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές

Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12

Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026

Κατηγορία Βιβλίων: Γ

Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά

Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά

Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι

Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ-ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ

Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41001401	ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 34 Ν. 2238/94)	Κύρια Δραστηριότητα	02/04/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/04/2026
68120100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/04/2026
41003300	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/04/2026
43120202	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΕΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/04/2026
43210000	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/04/2026
43221200	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/04/2026
43240000	ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/04/2026
43320000	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/04/2026
43330000	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΤΟΙΧΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/04/2026
43350000	ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΟΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/04/2026
43910000	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/04/2026
43230000	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΩΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/04/2026
43992000	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/04/2026

Έλεγχος νομιμότητας

Για τη σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΤΖΩΡΤΖΗ ΒΑΛΕΝΤΙΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΖΩΡΤΖΗ ΒΑΛΕΝΤΙΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΖΟΡΤΖΙ CONSTRUCTION».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «TZORTZI VALENTINA SINGLE MEMBER P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «TZORTZI CONSTRUCTION».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ του νομού ΘΕΣΣΠΡΩΤΙΑΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 41001401 - ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 34 Ν. 2238/94), 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68120100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, 41003300 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 43120202 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΕΩΝ, 43210000 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, 43221200 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, 43240000 - ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, 43320000 - ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, 43330000 - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΤΟΙΧΩΝ, 43350000 - ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΟΣ, 43910000 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΩΝ, 43230000 - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΩΣΗΣ, 43992000 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 3.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 300 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 300 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 300 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η ΒΑΛΕΝΤΙΝΑ ΤΖΩΡΤΖΗ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 138372615, κατέβαλε 3.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 300 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΒΑΛΕΝΤΙΝΑ ΤΖΩΡΤΖΗ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ	300 X (100%)	0	0	300 X (100%)	100%
ΣΥΝΟΛΟ	300 X (100%)	0	0	300 X (100%)	100%

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΒΑΛΕΝΤΙΝΑ ΤΖΩΡΤΖΗ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 138372615, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά ομολογεί και αποδέχεται ο/η μοναδικός/ή ιδρυτής ΒΑΛΕΝΤΙΝΑ ΤΖΩΡΤΖΗ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ, και Α.Φ.Μ. 138372615 ο/η οποίος/α υπογράφει το παρόν καταστατικό.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΒΑΛΕΝΤΙΝΑ ΤΖΩΡΤΖΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	02/04/2026 14:00:58

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ

4784427204845858881/315597

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΤΖΩΡΤΖΗ ΒΑΛΕΝΤΙΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** και τον διακριτικό τίτλο **ΤΖΟΡΤΖΙ CONSTRUCTION** (Α.Φ.Μ.: 803239784) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΤΖΩΡΤΖΗ ΒΑΛΕΝΤΙΝΑ** (Α.Φ.Μ.: 138372615).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
637507	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF23909761000000010283785, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	02/04/2026 14:20:15	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		€18.00			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by



Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
Date/Time	Thu Apr 02 16:22:58 EEST 2026
Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)